

Abf. Tranegårdsparken

Opgørelse af andelsværdi pr. 16/6 2021

Egenkapital ifølge årsrapport 31/12 2020 side 23 20.554.934

Resultat 1/1 - 16/6 2021 -

Ejendomsværdi:

Ejendomsværdi ifølge årsrapport 31/12 2020	-39.250.000	
Regulering jf. valuarvurdering pr. 16/6 2021	50.050.000	
Reserveret til konjunkturudsving	<u>-5.050.000</u>	5.750.000

Reguleret egenkapital 16/6 2021 26.304.934

Værdi pr. oprindeligt indskudt andelskrone:

<u>26.304.934</u>	
4.244.125	6,20

Beregnet værdi 16/6 2021

A - 25	26.304.934 x	<u>169.765</u>	
		4.244.125	1.052.197

Revisors erklæring om andelsværdi pr. 16.6.2021

Til bestyrelsen i Andelsboligforeningen Tranegårdsparken

Vi har udført de arbejdshandlinger som blev aftalt med Dem, og som er angivet nedenfor vedrørende Andelsboligforeningen Tranegårdsparkens andelsværdi pr. 16.6 2021, som er opgjort i vedlagte bilag. Vores arbejde er udført i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende aftalte arbejdshandlinger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Arbejdshandlingerne blev udelukkende udført for at opgøre andelskronen pr. 16.6 2021 til brug ved salg af andele efter ovennævnte dato.

- Der er taget udgangspunkt i den korrigerede egenkapitalen ifølge underskrevet årsrapport pr. 31.12.2021 jf. note 23.
- Resultatet for perioden 1.1. – 16.6 2021 er vurderet og skønsmæssig ansat til kr. 0.
- Der er foretaget regulering af ejendomsværdien ifølge modtaget valuarvurdering med datering 16.6.21, udført af Lokalmæglerne, Hornslet, valuar Allan Bante.
- Efter oplysning har foreningen besluttet på ekstraordinær generalforsamling, at reservere kr. 5.050.000 til konjunkturudsving m.v.
- Foreningens prioritetsgæld er medtaget til kursværdien pr. 31/12 2020.
- Foreningens andelsværdien pr. andelskrone er på baggrund ovenstående beregnet til **kr. 6,20 pr. 16.6 2021** – hvilket medfører en andelspris på kr. 1.052.197.

Da ovennævnte arbejdshandlinger hverken er revision eller review i overensstemmelse med internationale standarder om revision eller review og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, udtrykker vi ikke nogen grad af sikkerhed om opgørelsen af andelskronen pr. 16.6 2021.

Hvis vi havde udført yderligere arbejdshandlinger, revideret eller udført review af regnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision eller review og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, kunne andre forhold være fundet og rapporteret til Dem.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet med det formål, der er nævnt i denne erklærings første afsnit og til Deres brug, og den må ikke bruges til noget andet formål eller videregives til nogen anden. Erklæringen vedrører kun forhold, der er nævnt ovenfor.

Aarhus, den 7. september 2021

RSM

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Erik Dahl

Statsautoriseret revisor