

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021	Budget 2021 (ej revideret)	Budget 2022 (ej revideret)	2020
1 Boligafgift	1.591.519	1.597.200	1.597.200	1.597.200
2 Øvrige indtægter	4.625	0	0	11.688
Indtægter i alt	1.596.144	1.597.200	1.597.200	1.608.888
3 Ejendomsskat, GF-bidrag og forsikringer	-245.773	-245.500	-301.000	-234.985
4 Forbrugsafgifter	-3.111	-3.000	-4.125	-2.474
5 Vedligeholdelse, løbende	-1.725.533	-454.000	-455.000	-26.152
6 Administrationsomkostninger	-45.539	-42.300	-47.000	-41.569
7 Øvrige foreningsomkostninger	-24.038	-20.400	-21.000	-8.038
Omkostninger i alt	-2.043.994	-765.200	-828.125	-313.218
Resultat før finansielle poster	-447.850	832.000	769.075	1.295.670
8 Finansielle indtægter	-156.924	40.000	20.000	78.487
9 Finansielle omkostninger	-652.470	-731.300	-710.000	-744.091
Finansielle poster netto	-809.394	-691.300	-690.000	-665.604
Årets resultat	-1.257.244	140.700	79.075	630.066
Årets resultat fordeles således:				
Betalte prioritetsafdrag	610.395	615.000	615.000	609.955
Indeksregulering af indeksslån	-294	-75.000	-75.000	-73.170
Overført restandel af årets resultat	-1.867.345	-399.300	-460.925	93.281
Overført til "Overført resultat"	-1.257.244	140.700	79.075	630.066
I alt	-1.257.244	140.700	79.075	630.066

Noter

	<u>2021</u>	<u>Budget 2021</u> (ej revideret)	<u>Budget 2022</u> (ej revideret)	<u>2020</u>
1. Boligafgift				
Boligafgift	1.147.202	1.147.200	1.147.200	1.147.200
Bidrag til fællesdrift	450.000	450.000	450.000	450.000
Ikke indgået husleje	-5.683	0	0	0
	<u>1.591.519</u>	<u>1.597.200</u>	<u>1.597.200</u>	<u>1.597.200</u>
2. Øvrige indtægter				
Antennebidrag	57.050	56.640	57.000	55.130
Gebyrer ved salg af andele	7.500	0	0	11.500
Betalt antenneafgift	-59.925	-56.640	-57.000	-54.942
	<u>4.625</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>11.688</u>
3. Ejendomsskat, GF-bidrag og forsikringer				
Ejendomsskatter	178.530	178.000	232.500	167.837
Forsikringer	29.743	30.000	31.000	29.648
Grundejerforening	37.500	37.500	37.500	37.500
	<u>245.773</u>	<u>245.500</u>	<u>301.000</u>	<u>234.985</u>
4. Forbrugsafgifter				
Vandafgift	625	0	625	625
Elforbrug stibelysning	2.486	3.000	3.500	1.849
	<u>3.111</u>	<u>3.000</u>	<u>4.125</u>	<u>2.474</u>
5. Vedligeholdelse, løbende				
Tømrer	1.697.783	450.000	440.000	0
VVS	21.634	0	0	24.737
Småanskaffelser	0	0	0	150
Diverse vedligeholdelse	1.296	0	10.000	395
Snerydning	4.820	4.000	5.000	870
	<u>1.725.533</u>	<u>454.000</u>	<u>455.000</u>	<u>26.152</u>

Noter

	<u>2021</u>	<u>Budget 2021</u> (ej revideret)	<u>Budget 2022</u> (ej revideret)	<u>2020</u>
6. Administrationsomkostninger				
Administrationshonorar	0	0	0	500
Udarbejdelse og revision af årsrapport	22.250	20.000	23.000	17.375
Gebyrer m.v.	6.626	4.500	7.000	4.298
Kontorartikler incl. køb pc	0	2.000	2.000	5.051
Telefon- og kørselsgodtgørelse	7.700	4.800	5.000	4.800
Generalforsamling og andre møder	8.064	6.000	8.000	6.827
Repræsentation	899	4.000	2.000	2.718
Edb-udgifter incl. drift af hjemmeside	0	1.000	0	0
	<u>45.539</u>	<u>42.300</u>	<u>47.000</u>	<u>41.569</u>
7. Øvrige foreningsomkostninger				
Bestyrelseshonorar	0	2.900	0	2.900
Valuarvurdering	18.750	12.500	15.000	0
ABF kontingent	5.288	5.000	6.000	5.138
	<u>24.038</u>	<u>20.400</u>	<u>21.000</u>	<u>8.038</u>
8. Finansielle indtægter				
Kursregulering Inv. foreningsbeviser	-180.815	0	0	44.076
Udbytte Inv. foreningsbeviser Danske Invest Fonde	23.891	40.000	20.000	34.411
	<u>-156.924</u>	<u>40.000</u>	<u>20.000</u>	<u>78.487</u>

Noter

	<u>2021</u>	<u>Budget 2021</u> (ej revideret)	<u>Budget 2022</u> (ej revideret)	<u>2020</u>
9. Finansielle omkostninger				
Prioritetsrenter og bidrag	648.603	660.000	635.000	668.409
Ydelsesstøtte	0	-3.700	0	0
Indeksregulering af indeksslån	294	75.000	75.000	73.170
Renter, pengeinstitutter	3.573	0	0	2.512
	<u>652.470</u>	<u>731.300</u>	<u>710.000</u>	<u>744.091</u>