

Aftale om salg af andel i andelsboligforeningen Tranegårdsparken

Undertegnede _____

sælger herved min andel i Andelsboligforeningen Tranegårdsparken, beliggende Trankær Vænge nr. _____, 8310 Tranbjerg J, til medundertegnede.

Overtagelsesdagen er aftalt til den _____

Prisen for andel og forbedringer m.v. opgøres som nedenfor anført, idet bemærkes, at værdien (=indskuddet) ved foreningens stiftelse androg kr. 169.765,00.

Værdi-andel i foreningens formue	kr.	
Godkendte forbedringer, jf. vedtægternes § 14	kr.	0,00
Tillæg/fradrag for god/dårlig vedligeholdelsesstand	kr.	0,00
Nedslag i formueandel ved handel	kr.	_____
Pris i alt	kr.	=====

Beløbet skal være indbetalt til foreningens konto i Djurslands Bank, Tranbjerg Hovedgade 1, 8310 Tranbjerg J, - reg.nr. 7266 kontonummer 0001075068 - senest **2 uger før overtagelsesdagen**.

Køber er gjort bekendt med forpligtelsen til at indbetale den til enhver tid gældende boligafgift over betalingservice.

Boligafgiften andrager pt. kr. _____, hvortil kommer forbrug.

Køber bekræfter at have modtaget et eksemplar af foreningens vedtægter, og erklærer sig bekendt med den senest aflagte årsrapport, hvori er anført en værdisættelse for andelene, ligesom køber har fået udleveret et budget for det indværende regnskabsår.

Såvel køber som sælger erklærer sig bekendte med indholdet af § 5 og 15, stk. 1, samt § 16, stk. 1 & 3 i "Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber."

Køber og sælger erklærer på tro og love, at der i forbindelse med salg af andelen udelukkende er betalt omstående beløb.

Aftalen er betinget af, at foreningens bestyrelse godkender køber, samt prisen og øvrige vilkår.

Snarest muligt, og senest 14 dage efter overtagelsesdagen, skal køber sammen med bestyrelsen gennemgå boligen for at konstatere eventuelle mangler ved boligens vedligeholdelsestilstand eller ved forbedringer, inventar og løsøre, der er overtaget i forbindelse med boligen.

Køber kan kun komme med mangel-indsigelser i op til og med 14 dage fra overtagelsesdagen, bortset fra indsigelser vedrørende skjulte mangler.

Foreningen skal gøre købers eventuelle krav gældende overfor sælger senest 3 uger efter overtagelsesdatoen. Såfremt køber forlanger prisnedslag for sådanne mangler kan bestyrelsen, hvis forlangendet skønnes rimeligt, tilbageholde et tilsvarende beløb ved afregning til sælger, således at beløbet først udbetales, når det ved dom eller forlig mellem parterne er fastslået, hvem det tilkommer.

Overdragessummen med eventuelle fradrag skal afregnes senest 6 uger efter overtagelsesdagen, forudsat beløbet er modtaget af foreningen.

Tranbjerg, den -20

Som sælgere:

Som køber:

Godkendt af bestyrelsen

Godkendte forbedringer

kr.

kr. _____

Forbedringer i alt

kr. _____

0