

## Tranegårdsparkens ordinære generalforsamling den. 16. juni

### Referat:

#### **Æblehavens fælleshus kl. 18:00**

- **Velkomst af formanden/kvinde** Susanne Friis
- **Dirigent:** Lene Lindstrøm
- **Referent:** Ellen Jensen

Navneopråb af dirigenten 15 husstande er repræsenteret.

#### **Beretning af formanden/kvinden:**

En særlig velkomst skal lyde til vores nye naboer:

Louise i nr. 160, Jørgen og Marianne nr. 170 og Jeppe og Mathilde nr. 168. Vi håber I bliver glade for at bo her!

Vi har også haft nogle mærkedage i det forgangne år: Christina 40 år, Kristina 50 år, Gerda 75 år, Ellen 50 år og Anders 50 år.

Vi har også haft 2 dødsfald i foreningen:

Knud og Frank, jeg vil bede om at vi holder 1 minuts stilhed.

Æret være Deres minde.

Som alle ved har vi jo været ramt af en pandemi, der har gjort det svært for os, at samles som bestyrelse. Vi blev opfordret til at være i bobler med 5 personer som var vores nære relationer. Så vi har kun haft enkelte møder, hvor vi har fået planlagt de vigtigste ting der skulle ordnes i foreningen.

Vi fik igangsat valg af nye døre, hvor man kunne vælge mellem en pladedør eller en glasdør.

Vi havde et møde med Tømmermester Michael Hedemann, hvor vi fik lavet en plan for hvornår tingene kunne udføres. Men også der kom Corona og lavede lidt ravage i tidsplanen da fabrikken lå i Nordjylland og der måtte man ikke i 3 uger overskride kommunegrænsen. Det forlængede jo projektet, men det lykkedes efter nytår.

Ligeledes blev der også bestilt nye vinduer til 1. plans husene, hvor der i det store vindues parti er valgt 3 lags glas og 2 lags glas i resten af vinduerne

2. Plans husene manglede at få nyt køkkenvindue og bryggersvindue.

Alle huse har nu fået nye vinduer og det ser megagodt ud

Vi har stadig nogle hængepartier mht. Vinduer, men det kommer som et punkt på dagsordenen. Vi skal i den nye bestyrelse arbejde videre på at få ændret nogle af vores vedtægter, så de stemmer overens med virkeligheden. Vi skal som bestyrelse tage stilling til mange ting, og da vi alle arbejder

## Tranegårdsparkens ordinære generalforsamling den. 16. juni

og gør det på frivillig basis, kan vi ikke altid svare lige med det samme, men vi undersøger henvendelserne og vender tilbage, når vi har undersøgt sagen. Vi kører stadig efter vores Drift og vedligeholdelses plan, det er lidt som en bibel, den fortæller, hvad vi skal være opmærksomme på, der kan komme af udskiftninger og lign. Jeg vil også godt lige påpege at det ikke er en lejebolig med en vicevært, men en Andelsforening hvor vi ejer 1/25 del af hinandens boliger. Så kan man ordne noget selv, er man velkommen til at gøre det, ellers står der i vedtægterne hvad der er på foreningens regning og hvad man selv skal sørge for at vedligeholde. Vi er i gang med at få lavet en ny valuarvurdering, den skal laves hvert 1 ½ år. Spændende om nye døre og vinduer vil være med til at højne prisen på vores boliger. Vi holder normalt også en havedag i foreningen Forår og Efterår. I 2020 holdt vi ingen, da vi ikke måtte mødes, og i år har vi valgt at afholde 1 i forbindelse med sommerfesten, altså yde for at kunne nyde. Der er ikke så meget mere at berette fra det forgangne år. Vi tager arbejdshandskerne på i det nye år og regner med at der bliver kampvalg til bestyrelsen. Jeg håber vi får en god og konstruktiv generalforsamling. Vel mødt og tak for ordet.

### Regnskabet er godkendt

- **Valg til bestyrelsen:**
- **Hvordan bygger vi en bestyrelse på? Alternativet er et revisionsfirma, rotations princip eller en lønnet bestyrelse?** Forsamlingen har besluttet at give "frit valg" tilgangen et bud – og flere gode folk har meldt sig i bestyrelsen. vi indkalder snarest til stiftende bestyrelsesmøde
  - **Formand/kvinde:** *Susanne bliver et år til.*
  - **Bestyrelsesmedlemmer:** *Ellen bliver et år til.*  
Anders og Heidi er stadig i bestyrelsen.
  - **Suppleanter:** *Christina og Jeppe*
  - **Valg af kasser – vi er i problemer da vi står uden en kasser d.d. – Mathilde tilbyder sig hvis vi ikke kan finde andre. Mathilde blev valgt - Fantastisk!**

### Aktuelt i foreningen:

- **Ny valuar vurdering - Valuar fastfrysning?**  
*Vi kan kun fastfryse den vurdering vi har fra 2019, ingen andre, heller ikke en ny vurdering. Vi vælger at få lavet en valuar vurdering sommeren 2021*
- **Evt. vedligeholdelsesudvalg:**  
*Et udvalg er opstået af Hanne, Mette og Jørgen som tovholdere. Deres nye fokusområde er 2. plans husenes kviste, særligt Gerda og Leifs kvist.*

## Tranegårdsparkens ordinære generalforsamling den. 16. juni

Bestyrelsen indhenter tilbud på de nye velux vinduer til 2 plans husene

### Eventuelt

- Jeppe har fået okay til at få skudt fiber internet ind i sit hus.
- Louise vil høre om hun må ligge nyt tag på carporten og fået okay til det.
- Anders informerer om et nøgletilbud.
- Gerda informerer at vores snerydning ikke er lovlig og uacceptabel – det er farligt for gående. Vi skal sne/is rydde en meter ud fra vores huse!
- **Hvis I oplever problemer med jeres nye døre eller vinduer, skal I rette henvendelse til Ellen nr. 154 – så tager hun kontakt til tømreren så evt. fejl kan blive rettet (snarest muligt)**

---

Giselaus Rejs

Formand

Anders Schmitt

Næst formand

Hidi Oudda

Bestyresmedlem

Mothilde Blixenkrone-Møller

Kasser

Ellen K.L. Jønsen

Bestyresmedlem

LENE LINDSTROM

DIRIGENT