

**Andelsboligforeningen Tranegårdsparken 124-172****Referat fra Ekstraordinær generalforsamling onsdag d. 28. oktober 2025**

Sted: Æblehavens forsamlingshus, Trankær Vænge

Velkomst ved fg. formand Lonni Christensen

Referent: Lonni Staack Christensen

Husstande tilstede:

| Nr.   | Deltager | Afbud/deltager ikke | Fuldmagt afleveret - Godkendelse af punkter |
|-------|----------|---------------------|---|
| 124   | x        |                     |   |
| 126   |          | x                   |   |
| 128   |          | x                   | x   |
| 130   |          | x                   |   |
| 132   | x        |                     |   |
| 134   | x        |                     |   |
| 136   |          | x                   |   |
| 138   |          | x                   |   |
| 140   | x        |                     |   |
| 142   |          | x                   |   |
| 144   | x        |                     |   |
| 146   | x        |                     |   |
| 148   | x        |                     |   |
| 150   |          | x                   | x   |
| 152   | x        |                     |   |
| 154   |          | x                   |   |
| 156   |          | x                   |   |
| 158   | x        |                     |   |
| 160   |          | x                   |   |
| 162   | x        |                     |   |
| 164   | x        |                     |   |
| 166   | x        |                     |   |
| 168   | x        |                     |   |
| 170   |          | x                   | x   |
| 172   | x        |                     |   |
| Total | 14       | 11                  | 3   |

## 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Line som dirigent. Line blev valgt som dirigent Ingen indsigelser.

## 2. Behandling og godkendelse af refinansiering af Realkredit Flexlån

Revisor Britt deltager og fremlagde de tre lånetyper, som er indhentet fra realkreditforeningen  
Nye tal pr. 13. oktober ses nedenfor.

| Låntype/afdragsform            | Valuta | Hovedstol | Provenu /Udgift | Kurs   | Lånets rente | Løbetid år:md | 1. års bruttoydelse | 1. års bruttoydelse ved afdragsfrihed | Ønsket restgæld ved udløb | ÅOP |
|--------------------------------|--------|-----------|-----------------|--------|--------------|---------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----|
| <b>Finansieringseksempel 1</b> |        |           |                 |        |              |               |                     |                                       |                           |     |
| <b>Nye lån</b>                 |        |           |                 |        |              |               |                     |                                       |                           |     |
| FlexLife® 30KR                 | DKK    | 7.161.000 | 7.046.298       | 98,95  | 4,0000       | 30:00         | 340.178             | 340.178                               | 7.161.000                 | 5,0 |
| <b>Indfrielse</b>              |        |           |                 |        |              |               |                     |                                       |                           |     |
| RD, FlexLån® F10K              | DKK    | 7.045.000 | 7.045.750       | 100,00 | 1,6320       | 20:05         | 521.722             | Se amort                              | 0                         |     |
| <b>Finansieringseksempel 2</b> |        |           |                 |        |              |               |                     |                                       |                           |     |
| <b>Nye lån</b>                 |        |           |                 |        |              |               |                     |                                       |                           |     |
| FlexLife® 10IR                 | DKK    | 7.084.000 | 7.045.949       | 83,62  | 3,1185       | 30:00         | 274.075             | 274.075                               | 7.084.000                 | 3,9 |
| <b>Indfrielse</b>              |        |           |                 |        |              |               |                     |                                       |                           |     |
| RD, FlexLån® F10K              | DKK    | 7.045.000 | 7.045.750       | 100,00 | 1,6320       | 20:05         | 521.722             | Se amort                              | 0                         |     |
| <b>Finansieringseksempel 3</b> |        |           |                 |        |              |               |                     |                                       |                           |     |
| <b>Nye lån</b>                 |        |           |                 |        |              |               |                     |                                       |                           |     |
| FlexLife® 5IR                  | DKK    | 7.084.000 | 7.045.949       | 93,40  | 2,5293       | 30:00         | 232.333             | 232.333                               | 7.084.000                 | 3,3 |
| <b>Indfrielse</b>              |        |           |                 |        |              |               |                     |                                       |                           |     |
| RD, FlexLån® F10K              | DKK    | 7.045.000 | 7.045.750       | 100,00 | 1,6320       | 20:05         | 521.722             | Se amort                              | 0                         |     |

Finansieringseksempel 1 – Omlægning af F10 u/afdrag til nyt FlexLife® med fast rente på 4% og med afdragsfrihed i 30 år – der vil være en restgæld, når lånet udløber om 30 år.

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Nuværende ydelse                | kr. 167.812 |
| Ny ydelse                       | kr. 340.178 |
| Det bliver dyrere med           | kr. 172.366 |
| Eller i gns. pr. bolig pr. mdr. | kr. 575     |

Finansieringseksempel 2 – Omlægning af F10 u/afdrag til nyt FlexLife®IR10 og med afdragsfrihed i 30 år – der vil være en restgæld, når lånet udløber om 30 år.

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Nuværende ydelse                | kr. 167.812 |
| Ny ydelse                       | kr. 274.075 |
| Det bliver dyrere med           | kr. 106.263 |
| Eller i gns. pr. bolig pr. mdr. | kr. 354     |

Finansieringseksempel 3 – Omlægning af F10 u/afdrag til nyt FlexLife®IR5 og med afdragsfrihed i 30 år – der vil være en restgæld, når lånet udløber om 30 år.

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Nuværende ydelse                | kr. 167.812 |
| Ny ydelse                       | kr. 232.333 |
| Det bliver dyrere med           | kr. 64.521  |
| Eller i gns. pr. bolig pr. mdr. | kr. 215     |

Jf. foreningens vedtægter skal der opnås 2/3 stemmer, hvilket svare til 17 afgivne stemmer.

Der var afleveret tre stemmer med fuldmagt. Der blev lavet en skriftlig afstemning ved de tilstedeværende beboere om tre finansieringsmuligheder.

Finansieringseksempel 1 – 0 stemmer

Finansieringseksempel 2 – 12 stemmer

Finansieringseksempel 3 – 5 stemmer

Finansieringseksempel 2 F10 u/afdrag til nyt FlexLife®IR10 og med afdragsfrihed i 30 år blev valgt med 12 stemmer.

Bestyrelsen påtegning:



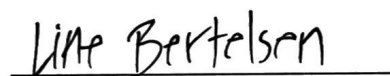
LONNI CHRISTENSEN

FG Formand

---

VAKANT

Næstformand



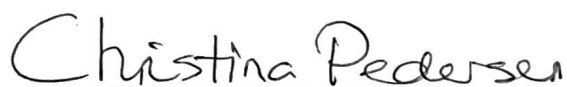
LINE BERTELSEN

Kasserer/dirigent



JULIE TÄCK Vestergård

Bestyrelsesmedlem



CHRISTINA PEDERSEN

Bestyrelsesmedlem