



**AARHUS KOMMUNE**  
**BBR OG EJENDOMSSKAT**  
**GRØNDALSVEJ 1C**  
**POSTBOKS 4049**  
**8260 Viby J**

EJENDOMSSKAT, telefon 8940 4299  
 Telefon- og åbningstid kl. 9.30-15.00

Alle betalingssspørgsmål rettes til  
 OPKRÆVNINGEN (Borgerservice)  
 Digital Post via Borger.dk / Virk.dk  
 Telefon 8940 3330  
 Telefontid kl. 10.00-15.00

Modtager ABF Tranegårdsparken Tina Kristensen Trankær Vænge 158  8310 Tranbjerg J	7516508251513	Udskrevet den: 11/05-2017	Moms-nr.: 55133018	Bunkenummer: 13
Ejendommens beliggenhed: Trankær Vænge 124 - 172		Vurderet areal: 7291		
Matrikelbetegnelse: ØSTERBY BY, TRANBJERG 3fs		Vurderingsår: 2015 (01/10-2015)		
Ejendomsværdi 27.000.000		Grundværdi 9.457.000		Stuehusgrundværdi 5.719.600
Frdrag i grundværdi for forbedringer 1.513.100		Fritagelse for grundskyld til kommunen		
Del af grundværdi der beskattes i anden kommune		Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi		Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

## Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2017

Side 01 af 01

Specifikation Beløb Heraf moms

Udskrevet på grund af Fastfrysning af grundskyld.  
 Reguleringen sker ved nedsættelse af rater med  
 forfald fra 01/07-2017

<b>Kommune</b>	<b>Promille af grundlag</b>		
Grundskyld	24,580 :	5719600 01/01-31/12	140587,77

### Beregning af nedsættelse:

G1 grundskyld	148.320,64
Ny grundskyld	140.587,77
Nedsættelse ialt	-7.732,87

ROTTEBEKÆMPELSE 513,00

\*\*\*\* BEMÆRK \*\*\*\*

Er ejendommen IKKE tilmeldt betalings-  
 service modtager du separate indbetal-  
 ingskort til 1. og 2. rate ca. 2-3 uger  
 før sidste rettidige indbetalingsdato.

Tilmeldt betalingservice ved beregningen - derfor ingen indbetalingskort

### MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først  
 medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

**I ALT** 141100,77 0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2017	10/01-2017	74673,32	01/01-2017	0,00
02	01/07-2017	10/07-2017	66427,45	01/07-2017	0,00

Ved for sen indbetaling påløber renter og gebyr.  
 Renten beregnes pr. påbegyndt måned fra og med forfaldsdato.  
 Ved manglende betaling overdrages kravet til SKAT med henblik  
 på udlæg.

**Ved ejerskifte: Husk at aflevere ejendomsskattebillet til køber.  
 Indbetalingskort til sælger må ikke anvendes, da der fremsendes nyt  
 indbetalingskort til køber.**

(se bilag)

