

## Referat af Ordinær generalforsamling i ABF Tranegårdsparken tirsdag den 17. marts 2015

Tirsdag den 27. marts 2015 kl. 18.30 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Tranegårdsparken med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab for 2014 og revisionsberetning samt godkendelse af regnskabet
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2015 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. Der vedlægges budgetforslag 1 og 2.
5. Indkomne forslag.

### Forslag fra bestyrelsen:

- A) Maling af huse foretages af eksternt malerfirma hvert 5. år med faste intervaller. Der er indhentet 2 tilbud på disse arbejder, det billigste tilbud lyder på kr. 320.832,50. Dette betyder en stigning i huslejen på kr. 200 ekstra pr. måned. Budgetforslag 2 skal så vedtages. (Indhentede tilbud på malerarbejder kan forevises på generalforsamlingen).
- B) Igangsætning af udskiftning af 10 stk. vinduespartier i 2 planshusene. Der er indhentet en pris fra tømrerfirma på kr. 234.937,50. Hertil kommer udgifter til VVS-mand til de- og genmontering af radiator foran vinduesparti. Der skal minimum bestilles 10 partier af gangen, ellers bliver enhedsprisen højere. Tømreren har vurderet, hvilke vinduespartier, der er hårdest ramt og skal udskiftes først. Budgetforslag 1 skal vedtages, men det betyder, at der bliver et underskud for 2015, da udgiften til udskiftning overstiger beløbet hensat til vedligehold i budgetforslag 1. Vi må så bruge af tidligere års overskud. (Tilbud fra tømrer kan forevises på generalforsamling)
- C) Forslag fra nr. 132: "Jeg syntes vi skal vedtage, at når der er arbejdsdag og man ikke kommer, koster det 100 kr. Det er altid Tordenskjolds soldater☺"
- D) Forslag fra nr. 142: "Som I sikkert har hørt lidt om at jeg må sælge mit hus og finde noget andet har jeg fået tilbudt en lejlighed i Odder, men der skal jo betales indskud og husleje 3 måneder ca. i alt 43.000, men så siges det at jeg ikke får mine penge for mit hus før 45 dage efter det er solgt. Hvad gør jeg så med indskuddet i lejligheden ? Skal jeg så bare lade denne handel gå i vasken, det kan da ikke være rigtigt, så er det handel nr. 2, der bliver forhindret, kan I i bestyrelsen give en forklaring på det ?"

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| 6. Valg af revisor      |   |
| 7. Valg til bestyrelsen |   |
| På valg er:             | Claus Sørensen (genopstiller ikke af personlige årsager)<br>Anita V. Jørgensen (villig til genvalg) |
| 8. Valg af suppleanter  |   |
| På valg er:             | Kåre Lund<br>Ledig suppleantpost som ønskes besat   |
| 9. Eventuelt            |   |

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen, og man gik herefter over til dagsordenen.

#### **Ad pkt. 1**

På forslag fra bestyrelsen valgtes Jørgen Rasmussen som dirigent. Jørgen Rasmussen takkede for valget og konstaterede, at 23 af 25 boliger var repræsenteret og at generalforsamlingen var lovligt indvarslet jf. vedtægterne. Der var ingen repræsentanter for følgende huse: nr. 126 og nr. 146.

#### **Ad pkt. 2**

Claus Sørensen aflagde bestyrelsens beretning for 2014.

VELKOMMEN TIL ÅRETS GENERALFORSAMLING, VI HAR VALGT AT FORTSÆTTE MED AT BENYTTE LOKALERNE HOS BOCENTER TRANBJERG, DA DET ER GRATIS OG DE FINT OPFYLDER VORE BEHOV.

VI HAR EN TRADITION MED LIGE AT OPREMSE MÆRKEDAGE, DER HAR VÆRET I FORENINGEN I LØBET AF ÅRET SAMT DØDSFALD. I 2014 MISTEDE VI JØRN I NR. 154 OG JEG SKAL BEDE JER OM AT HOLDE ET MINUTS STILHED TIL MINDE OM JØRN . VI HAR DESUDEN HAFT RUNDE FØDSELSDAGE, JYTTE I NR. 150, 75 ÅR OG VI HAR FÅET EN NY BEBOER I NR. 156 pr. 01.02.2015, VELKOMMEN TIL STEEN.

BESTYRELSENS ARBEJDE I DET FORGANGNE ÅR HAR HOVEDSAGELIGT DREJET SIG OM:

- FORTSAT PLANLÆGNING AF ARBEJDER JF. DRIFT- OG VEDLIGEHOLDELSPLANEN.
- REKVIRERING AF HÅNDVÆRKERE TIL DIVERSE SMÅREPARATIONER.
- IGANGSÆTNING AF RENOVERING AF LEGEPLADSEN.
- KORRESPONDANCE MED GRUNDEJERFORENINGEN OMKRING VAND PÅ VEJBANEN.
- AFHOLDELSE AF BESTYRELSESMØDER.
- PLANLÆGNING AF GENERALFORSAMLING.
- INDKØB AF GAVER VED MÆRKEDAGE.
- KURSUSDELTAGELSE OM NYE VEDTÆGTER FOR ANDELSBOLIGFORENINGER.

DA ALLE VINDUERNE I KVISTENE PÅ 2 PLANS HUSENE NU ER UDSKIFTET, ER BESTYRELSEN GÅET I GANG MED AT SE PÅ, HVILKE VINDUESPARTIER I STUEETAGEN PÅ 2 PLANS HUSENE SOM TRÆNGER TIL EN UDSKIFTNING. VI HAR HAFT HAMMEL TØMRER OG SNEDKERFORRETNING TIL AT GENNEMGÅ ALLE 2 PLANS HUSENE OG TØMREREN ER KOMMET MED EN VURDERING, HVOR PARTIERNE ER DELT OP I DEM SOM AKUT TRÆNGER TIL UDSKIFTNING OG DEM SOM KAN VENDE. VI HAR I ALT 26 VINDUESPARTIER I 2 PLANS HUSENE OG VI STÅR ALTSÅ ENDNU ENGANG OVERFOR EN STØRRE UDSKRIVNING TIL VEDLIGEHOLDELSE. VI HAR

INDHENTET ET TILBUD PÅ UDSKIFTNING AF I FØRSTE OMGANG 10 STK, VINDUESPARTIER, DA VI MÅ TAGE UDSKIFTNINGEN I ETAPER. DER ER IKKE RÅD TIL UDSKIFTNING AF PARTIER I ALLE 2 PLANS HUSE PÅ ÉN GANG, SÅ DE VÆRST RAMTE PARTIER SKIFTES FØRST OG DET ER EN UVILDIG PERSON, DER HAR FASTSLÅET, HVILKE HUSE DER HAR PARTIER, SOM ER HÅRDEST RAMT. TILBUDET FRA TØMREREN LYDER PÅ KR. 235.000 OG HERTIL KOMMER UDGIFTER TIL VVS-MAND, DA RADIATORER VED VINDUERNE SKAL MIDLERTIDIG NEDTAGES VED OPSÆTNING AF NYE VINDUER. SOM ALLE KAN REGNE UD, ER DETTE BELØB LANGT OVER, HVAD DER ER AFSAT I DET KOMMENDE ÅRS BUDGET TIL VEDLIGEHOLDELSE. DET ER DOG ALLIGEVEL BESTYRELSENS INDSTILLING TIL GENERALFORSAMLINGEN, AT VI IGANGSÆTTER PROJEKTET, DA VI HAR BEBOERE, DER REELT IKKE KAN ÅBNE DERES TERRASSEDØRE PGA. DÅRLIG STAND.

DET BETYDER, AT SÅFREMT VI VEDTAGER AT GÅ I GANG MED AT GENNEMFØRE UDSKIFTNING AF VINDUESPARTIER PÅ 2 PLANS HUSENE, SÅ BLIVER DET ENDNU ENGANG ET ÅR, HVOR DER IKKE UDFØRES ANDRE ARBEJDER END DISSE, DA VI SIMPELTHEN IKKE HAR PENGE TIL DET MED DET NUVÆRENDE HUSLEJENIVEAU. VI HAR OGSÅ I EFTERÅRET 2014 FÅET ET AKUT PROBLEM MED VAND PÅ VEJBANEN I SVINGET VED NR. 136-138, SOM VI SKAL HAVE GJORT NOGET VED. VI VED ENDNU IKKE, PRÆCIS HVAD PROBLEMET ER, MEN GÆTTER PÅ, AT DET ER FOR DÅRLIG ELLER MANGELFULD DRÆNING AF FÆLLESAREALET. DET BLIVER HELLER IKKE BILLIGT AT FÅ DET LAVET. DETTE BELØB ER IKKE MED I ÅRETS BUDGET, MEN VI SKAL HAVE FUNDET EN LØSNING INDEN NÆSTE EFTERÅR/VINTER, DA VI IKKE KAN BYDE SKRALDEMÆND ELLER POSTBUD SAMT BEBOERE AT FÆRDES PÅ SÅDAN EN VEJBANE.

VI HAR OBSERVERET, AT DET KNIBER MERE OG MERE MED AT FÅ VEDLIGEHOLDT HUSENE MALERMÆSSIGT. DET ER VORES FÆLLES EJENDOM, SOM ALLE HUSE EJER 1/25 AF, SÅ DET BETYDER REELT, AT NÅR DIN NABO IKKE SØRGER FOR AT VEDLIGEHOLDE SIT HUS MED MALING, SÅ GÅR DET OGSÅ UDOVER DIG, DA DU KAN RISIKERE AT SKULLE VÆRE MED TIL AT BETALE FOR AT RETTE OP PÅ NOGLE TING PÅ HUSET PGA. DÅRLIG ELLER MANGLENDE VEDLIGEHOLDELSE. DERFOR FORESLÅR BESTYRELSEN, AT VI SKAL UDOVER DETTE OG HAVE TINGENE ENSARTEDE OG SYSTEMATISEREDE. VI HAR DERFOR INDHENTET TILBUD FRA EKSTERN MALER PÅ AT FÅ MALET TRÆVÆRK PÅ HUSENE HVERT 5. ÅR. SÅ ER VI SIKRE PÅ, AT DET BLIVER GJORT FAGLIGT KORREKT MED DE RETTE BEHANDLINGER INDEN MAN BEGYNDER AT MALE. ALLE BEBOERE FÅR SÅ OGSÅ GJORT DET PÅ SAMME TID, DET KNIBER DET NEMLIG MED I ØJEBLIKKET, NOGLE HUSE HAR EKSEMPELVIS IKKE FÅET MALET SIDEN VI FORETOG FARVESKIFT IFM. TAGUDSKIFTNINGEN. VI HAR EN PRIS PÅ KR. 321.000 FOR MALING AF ALLE HUSENE I FORENINGEN. DET VIL SVARE TIL EN HUSLEJESTIGNING PÅ KR. 200 PR. MÅNED PR. HUSSTAND, HVIS VI REGNER MED AT HUSENE I GENNEMSNIT SKAL MALES HVERT 5. ÅR. BESTYRELSEN HAR SENERE DETTE SOM FORSLAG A UNDER DAGSORDENENS PUNKT 5.

LEGEPLADSEN ER OGSÅ BLEVET DELVIST RENOVERET I 2014, ELLER VI ER I HVERT FALD KOMMET I GANG. PÅ EN FÆLLES ARBEJDS DAG BLEV DER STARTET OP PÅ PROJEKTET, LEGEHUSET BLEV MALET OG DER BLEV GRAVET AF OG KØRT JORD PÅ DELE AF SANDKASSEOMRÅDET, SÅ DET BLEV MINDRE. EFTERFØLGENDE ER DER LAGT RULLEGRÆS UD, SOM OGSÅ HAR ETABLERET SIG GODT. NYT GYNGESTATIV ER STADIGVÆK IKKE ETABLERET, MEN MED ALLE DE ØVRIGE POSTER VI HAR AT BRUGE PENGE PÅ, SÅ MÅ VI TAGE LEGEPLADSEN LIDT AF GANGEN, DA DET VURDERES AT FLERE BEBOERE HAR GAVN AF NYE VINDUER END EN STOR RENOVERING AF LEGEPLADSEN. ALTERNATIVT MÅ VI IGEN I ÅR TAGE EN FÆLLES TØRN FOR AT LAVE NOGET MERE VED LEGEPLADSEN. DEN AFHOLDTE ARBEJDS DAG I 2014 BLEV AFSLUTTET MED EN FEST OM AFTENEN MED GOD MAD FRA TRANBJERG KRO OG GOD STEMNING, DETTE I ANLEDNING AF FORENINGENS 25 ÅRS JUBILÆUM.

ANDELSBOLIGFORENINGERNES FÆLLESREPRÆSENTATION HAR I EFTERÅRET 2014 LAVET NYE NORMALVEDTÆGTER FOR ANDELSBOLIGFORENINGER OG DERFOR HAR ET MEDLEM FRA BESTYRELSEN VÆRET PÅ KURSUS FOR AT HØRE OM DE NYE VEDTÆGTER. DET ER EN STØRRE OMGANG, AT FÅ OPDATERET VORES NUVÆRENDE, FORÆLDEDE VEDTÆGTER OG DET ARBEJDER BESTYRELSEN VIDERE PÅ I DET KOMMENDE ÅR.

DET ER NU 2. ÅR MED DET NYE REGNSKAB OG ÅRETS RESULTAT BLEV PÅ KR. 526.763. DETTE PGA. AF AT VI HAR BRUGT MINDRE END BUDGETTERET PÅ VEDLIGEHOLDELSUDGIFTER, MEN SOM JEG OGSÅ LIGE HAR FORTALT OM, SÅ HAR VI IGEN I DET KOMMENDE ÅR MASSER AF TING AT BRUGE PENGENE PÅ. TINA VIL SENERE GENNEMGÅ REGNSKABET FOR 2014. ANDELENS VÆRDI ER JF. REGNSKABET OPGJORT TIL KR. 723.366, ALTSÅ EN MINDRE STIGNING FRA SIDSTE ÅR. JEG BLIVER DOG NØDT TIL AT GØRE OPMÆRKSOM PÅ, AT DETTE ER EN MAKSIMALPRIS OG DET FORMENTLIG STADIGVÆK IKKE HAR NOGET AT GØRE MED VIRKELIGHEDEN, IDET DET SENESTE SALG I FORENINGEN ER SKET TIL LANGT UNDER ANDELSPRISEN. SÅ NOK SER DET FINNT UD PÅ PAPIRET, MEN DET ER PT. FORMENTLIG IKKE REALISTISK AT DET KAN OPNÅS PÅ VIRKELIGHEDENS BOLIGMARKED.

BUDGETFORSLAGENE FOR 2015 LÆGGER OP TIL EN STIGNING I HUSLEJEN, UANSET HVILKET FORSLAG DER VEDTAGES. I FORSLAG 1 ER STATSSTØTTEN TIL VORES REALKREDITLÅN FORRTSAT FALDENDE, KOMBINERET MED AT EJENDOMSSKATTEN STIGER. LIGELEDES ER DET AFSATTE BELØB TIL VEDLIGEHOLDELSE REGULERET MED 2 %, LIGESOM BESTYRELSESHONORAR OG TELEFONGODTGØRELSE. VI HAR KRITISK VÆRET ALLE POSTER PÅ BUDGETTET IGENNEM, MEN KAN IKKE FINDE STØRRE BESPARELSER VED EKSEMPELVIS AT SKIFTE FORSIKRINGSSKAB. VI EJER EN ÆLDRE EJENDOM OG VI MÅ FORVENTE, AT DER HVERT ÅR VIL VÆRE UDGIFTER TIL VEDLIGEHOLD, NU OG FREMOVER, HÅNDVÆRKERE BLIVER IKKE BILLIGERE ÅR FOR ÅR OG DET ER DER TAGET HØJDE FOR MED EN STIGNING PÅ 2 % I HENSÆTTELSER TIL VEDLIGEHOLD. SAMLET HUSLEJESTIGNING PR. MÅNED FOR BUDGETFORSLAG 1 ER KR. 94 FRA OG MED DEN 01.04.2015.

BUDGETFORSLAG 2 ER EN STIGNING I HUSLEJEN PÅ KR. 200 EKSTRA I FORHOLD TIL BUDGETFORSLAG 1, ALTSÅ I ALT KR 250 MERE OM MÅNEDEN I FÆLLESUDGIFTER SET I FORHOLD TIL NUVÆRENDE NIVEAU. DETTE BUDGETFORSLAG ER MED HENSÆTTELSER TIL MALING AF HUSENE LØBENDE HVERT 5. ÅR AF EKSTERN MALER. ØVRIGE BUDGETPOSTER ER UÆNDREDE I FORHOLD TIL FORSLAG 1. SAMLET HUSLEJESTIGNING PR. MÅNED FOR BUDGETFORSLAG 2 ER KR. 294 FRA OG MED DEN 01.04.2015.

I ÅR BLIVER MIN SIDSTE AFLÆGGELSE AF BESTYRELSENS BERETNING, DA JEG AF PERSONLIGE ÅRSAGER HAR VALGT AT TAKKE AF SOM FORMAND OG I DET HELE TAGET I BESTYRELSEN FOR FORENINGEN. JEG HAR VÆRET MED IGENNEM MANGE ÅR OG SYNES SELV AT JEG HAR VÆRET MED TIL AT GØRE EN FORSKEL FOR DENNE FORENING. I MIN TID SOM FORMAND, HAR VI FÅET UDARBEJDET ENERGIMÆRKE, VI HAR FÅET LAVET EN DRIFTS- OG VEDLIGEHOLDELSPLAN SÅ FREMTIDIGE BESTYRELSER HAR ET VÆRKTØJ AT STYRE EFTER OG VI HAR FÅET LAVET EN HJEMMESIDE TIL FORENINGEN. DEN FREMSTÅR I DET HELE TAGET SOM EN MODERNE FORENING MED GODT STYR PÅ TINGENE. DETTE SELVOM DER OGSÅ I LØBET AF MIN TID I BESTYRELSEN ER KOMMET MANGE NYE LOVGIVNINGSMÆSSIGE KRAV, SOM BESTEMT IKKE HAR GJORT DET MINDRE BESVÆRLIGT AT AGERE I HVERDAGEN. DETTE BÅDE MHT. KRAV TIL ÅRSREGNSKABET SAMT KRAV TIL HVILKE OPLYSNINGER DER SKAL AFGIVES VED KØB OG SALG AF BOLIGER.

Lasse spurgte til beboeres egen forpligtelse ved indbrud. Claus gjorde opmærksom på, at det er en beboers egen indboforsikring der skal dække en udskiftning eller omkodning af låse i forbindelse med indbrud. Bestyrelsen har undersøgt sagen hos ABF i forbindelse med et indbrud i foreningen.

Lasse anførte, at der måske er problemer med fugtindtrængen ved de nye vinduer. De har haft en episode med fugtindtrængen under vindueskarmen i kvisten på 1. sal. Tømrer Carsten Pedersen har været rekvireret til at udbedre problemet. Formanden stillede sig dog tvivlsom overfor, hvorvidt fugtindtrængen har noget at gøre med de nye vinduer, han påpegede i stedet at zinkdrypnæserne på kvistene ikke er gode nok til at holde vandet ude, hvis det kommer i store mængder og fra visse vindretninger. Alle beboere i 2 plans husene opfordres til at holde ekstra øje med husene. Villy fortalte, at de har haft en enkelt episode med vand, der drypper ind i stueetagen, Tina har også haft vandindtrængen i stueetagen af flere omgange. Bestyrelsen undersøger problemet med tømreren, der har sat vinduerne i.

Jytte spurgte til, hvorvidt der i tilbuddene fra malerne er taget højde for, at træværk/udhæng på 1 plans husene bliver malet hele vejen rundt. Der blev redegjort nærmere for dette under behandling af punkt 5A under dagsordenen.

Lasse spurgte, om det er en boligforening, vi bor i. Han synes at håndværkere hele tiden rekvireres, han opfordrede desuden bestyrelsen til at tage fat i beboere, der ikke får malet og ryddet op ved deres huse.

Beretningen blev herefter godkendt.

### **Ad pkt. 3**

Årsregnskabet for 2014 blev gennemgået af Tina Kristensen. Revisor har afgivet en revisionspåtegning uden anmærkninger. Regnskabet udviste et resultat på kr. 526.763. Værdi pr. boligandel pr. 31.12.2014 er kr. 723.366. Det seneste salg af nr. 156 er sket til langt under værdien og Knud mente, at der måtte være noget galt med hus nr. 156, siden det ikke kunne sælges til prisen. Charlotte anførte, at der er forskel på hvor attraktive 1 og 2 plans huse er. Kåre fortalte, at han fornylig havde fået vurderet sin andel til kr. 450.000-500.000 af ejendomsmægler. Lasse mente, at man skal passe på med fortsatte huslejestigninger. Claus svarede, at bestyrelsen ikke bare kan lade husene forfalde, hvorfor der også fremover vil være behov for huslejestigninger. Bente gjorde opmærksom på, at et af de store problemer i foreningens økonomi er det realkreditlån, der blev optaget i forbindelse med foreningens stiftelse. Udviklingen i dette lån kan den til enhver tid siddende bestyrelse ikke gøre for. Henrik spurgte til, hvor stort et beløb, der skal tilbagebetales ved omlægning af lån/ opløsning af foreningen. Tina svarede kr. 5.362.572, beløbet fremgår af årsrapportens side 17. Regnskabet blev herefter godkendt.

### **Ad pkt. 4**

Kasserer Tina Kristensen gennemgik bestyrelsens budgetforslag 1 og 2 for 2015. Budgetforslag 1 betyder en stigning i månedlig husleje på kr. 94, mens budgetforslag 2 betyder en stigning i månedlig husleje på kr. 294. Eneste forskel i de 2 budgetforslag er beløbet hensat til vedligeholdelse. I budgetforslag 2 er beløbet forhøjet med udgiften til maler, såfremt foreningen vælger fremover at hyre ekstern maler til at male husene i gennemsnit hvert 5. år. Budgetforslag 1 blev godkendt med virkning fra 01.04.2015, hvor der opkræves boligydelse efter det nye budget.

## Ad pkt. 5

A) Claus gennemgik de 2 indhentede tilbud fra malermester K. Wagtmann og Malerfirmaet STA .

Tilbuddet fra K. Wagtmann lyder på kr. 412.500 i alt, her er prisen for maling af 1 plans bolig kr. 18.125, mens prisen for maling af 2 plans bolig er kr. 15.000. Vedrørende 1 plans boliger er følgende omfattet: "Alt træværk på vinduer og døre, med fals og kant (ikke alu.) Træværk på skur og hegn fra skur til husmur. Betalingen skal falde i rater efter 6 huse. Vedrørende 2 plans boliger er følgende omfattet: "Alt træværk på vinduer og døre, med fals og kant (ikke alu.) Træværk på skur og hegn fra skur til husmur.

Tilbuddet fra Malerfirma STA lyder på kr. 320.832,50 i alt, her er prisen for maling af 1 plans bolig kr. 14.372,50, mens prisen for maling af 2 plans bolig er kr. 11.412,50. Vedrørende 1 plans boliger er følgende omfattet: "hegn, skure, stern og underbrædder. Afvaskning, pletgrund med vandig alkydgrund, rep., 1 gang træbeskyttelse. Døre+vinduer med fals og kant. Afvaskning, slibning, pletgrunding af bart træ med vandig alkydgrund, 2 gange vinduesmaling. Vedrørende 2 plans boliger er følgende omfattet: "Facadebeklædning, hegn, skure, stern, underbrædder. Afvaskning, pletgrund med vandig alkydgrund, rep., 1 gang træbeskyttelse."

Maling af carporte er for egen regning. Tilbyggede skure er heller ikke omfattet af tilbuddene. Charlotte mente, at det vigtigste måtte være at få malet vinduer og døre, resten af træværket kan den enkelte andelshaver selv stå for. Anita spurgte til, om der i tilbuddene er taget forbehold for prisen som følge af udskiftning af vinduespartier? Det er der ikke, da tilbuddene er indhentet på baggrund af husenes nuværende udseende. Frank gjorde opmærksom på, at det godt kan være at prisen for maling af husene ændrer sig, når det kun er vinduer og døre, som en maler skal stå for.

Generalforsamlingen forkastede bestyrelsens forslag med opfordring til at gå ud og indhente et tilbud, der kun omhandler vinduer og døre og så forelægge det på næste års generalforsamling.

- B) Forslaget blev uden videre enstemmigt vedtaget.
- C) Forslaget blev nedstemt.
- D) Generalforsamlingen henstillede til, at man ved fremtidige afregninger af salgssummer tilbageholder kr. 50.000 til udbedring af evt. fejl og mangler ved boligen. Den resterende salgssum afregnes i overensstemmelse med vedtægternes § 15, stk. 6.

## Ad pkt. 6

Brandt Revision og Rådgivning blev genvalgt.

## Ad pkt. 7

Der var genvalg til Anita V. Jørgensen, Kåre Lund blev valgt for 1 år som nyt bestyrelsesmedlem og Jørgen Rasmussen lod sig vælge som ny formand for foreningen de næste 2 år under forudsætning af, at Tina påtager sig kassererjobbet i grundejerforeningen.

Bestyrelsen består herefter af: Jørgen Rasmussen (formand)

Tina Kristensen (kasserer)

Anita V. Jørgensen

Susanne Friis

Kåre Lund

**Ad pkt. 8**

Anne Hoveling og Charlotte Hagbart blev nyvalgt som suppleanter.

**Ad pkt. 9**

Bestyrelsen laver en seddel til omdeling, hvor beboerne kan give tilbagemelding på runde fødselsdage i de kommende år. Charlotte spurgte til reglerne for fremleje af sin bolig. Claus gennemgik vedtægternes § 11.

Charlotte spurgte til reglerne for fastsættelse af prisen på hårde hvidevarer i boligerne. Den nye bestyrelse undersøger reglerne hos ABF.

Jette oplyste om mulighederne for at opnå rabat på bredbånd og mobiltelefoni som beboer i foreningen. Der sker automatisk prisnedsættelse af bredbåndsabonnementer for beboerne. Mobilabonnementer undersøger Jette nærmere, men ellers er det op til de enkelte beboere at kontakte YOUSEE kundeservice for at sikre, at man får de rabatter, som man har mulighed for som beboer i foreningen. Der var også information omkring kanalnøgler og informationsbrochurer fra YouSee var tilgængelige på generalforsamlingen.

Anita rundede generalforsamlingen af med at overrække Claus et gavekort til Salling med tak for en stor og god indsats i løbet af hans år som formand i foreningen.

Som dirigent:



Jørgen Rasmussen

Bestyrelsen:



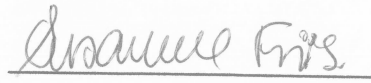
Jørgen Rasmussen



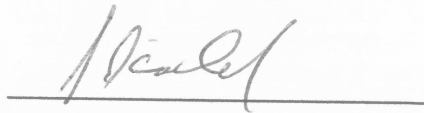
Tina Kristensen



Anita V. Jørgensen



Susanne Friis



Kåre Lund