

## Referat fra bestyrelsesmøde d. 14.08.2018 hos Stefan og Marlene i nr. 160.

### Underskrift af referat fra bestyrelsesmøde d. 29.05.2018

v. Kåre Lund, Tina Kristensen, Stefan Mougaard, Anne Hoveling

### Erklæring om adkomst nr. 162 udfyldes og underskrives af bestyrelsen

v. Kåre Lund, Tina Kristensen, Stefan Mougaard, Anne Hoveling,  
Huset blev solgt for kr. 650.000 og der er pant i huset for kr. 620.000

### Igangværende kvistarbejde – status?

Efter aftale med Stefan Mougaard i hus nr. 160 fortsætter tømreren sit arbejde med udbedring af kviste i toplanshusene. Arbejdet påbegyndes i løbet af uge 34 og Tømrer/Stefan træffer aftale med beboerne i nr. 162 og nr. 166, om hvilken kvist, der først skal udbedres.

Efter endt arbejde i disse to huse, træffer tømrer og Stefan aftale med Tina i nr. 158 og Sten i nr. 156 om en gennemgang og "efter-renovering" af deres kviste.

### Højde på lille fælleshæk v. nr. 170 og nr. 172

På baggrund af ønske fra hus nr. 170 og hus nr. 172 om selv at klippe og have indflydelse på højden af hækkene på hjørnet ved lygtepælene foran husene og samtidig sikre en tilfredsstillende gadebelysning, bestemmes følgende:

- Beboerne i husene nr. 170 og nr. 172 må gerne selv klippe hækkene.
- Hækkene klippes så afstanden mellem hækkens overkant og toppen af gadebelysningen er **mindst** 140 cm.
- Beboerne i husene nr. 170 og nr. 172 skal klippe hækkene forud for arbejdsdagen i foråret eller alternativt træffe aftale med bestyrelsen om, at hækkene klippes snarest derefter.
- Beboerne i husene nr. 170 og nr. 172 kan også lade hækkene klippes af de der klipper hæk ifm. arbejdsdagen.

### Håndværksmæssig opfølgning mht. fejl og mangler efter salg af hus nr. 126, nr. 150 og nr. 162

Nr. 126: Gennemgås d. 04.09.2108. Således endnu ingen rapportering ifht. fejl og mangler.

Nr. 150: Ingen melding om fejl og mangler.

Nr. 162: Problem med ovenlysvindue (Velux), som gabte når det blev lukket. Problemet skyldes dårligt vedligehold. Vinduet er repareret af tømrer på sælgers regning (kr. 3.500).

Endvidere har køber ønsket reparation af dørhåndtag på yderdør, som vender opad, i stedet for vandret.

Sælger afviser at betale en sådan reparation, idet dørhåndtaget er eftersat af låsesmed for ca. 1,5 år siden og fungerer. Det er således et kosmetisk tiltag, som ikke forfølges videre.

### **Hussalg nr. 154**

Opslag på facebook med salgsannonce for hus nr. 154 resulterede i 8 henvendelser til foreningens interesseliste. Derudover viste der sig interesserede fra nærområdet, da huset først stod tomt. Fire personer fra foreningens interesseliste blev kontaktet og yderligere tre personer fra nærområdet fik boligen fremvist.

Efter fremvisning af boligen er status, at 1 person er interesseret og denne har siden fremsendt et skriftligt bud på kr. 670.000. Personen er på forhånd godkendt af bestyrelsen til at kunne træde ind i foreningen.

Sælger har i skrivende stund truffet aftale med den interesserede person om køb af hus nr. 154 til kr. 700.00. Huset forsøges solgt som beset. Bestyrelsen vil snarest påbegynde de praktiske formaliteter forbundet med salg af boligen.

### **Afsluttende gennemgang af nr. 126**

Den afsluttende gennemgang finder sted tirsdag d. 04.09.2018 kl. 19.00 v. Kåre og Anne

### **ABF's aktivitetskatalog**

Der gøres opmærksom på at bestyrelsesmedlemmer/suppleanter har mulighed for at deltage i kurser, afholdt af ABF.

### **Privatlivspolitik (GDPR) i Andelsforeningen Tranegaardsparken (Lovpakke d. 01.07.2018)**

GDPR (General Data Protection Regulation) er en EU-forordning, som har til formål at styrke og harmonisere beskyttelsen af personoplysninger i Den Europæiske Union (EU).

Denne forordning er med til at sikre rettigheder over egne data, opbevaring samt behandling.

Den dataansvarlige i Andelsforeningen Tranegaardsparken, er bestyrelsen.

Alle oplysninger vi indsamler bruges udelukkende til specifikke formål, primært ifm. salg af andele. Når der indsamles personoplysninger, sikrer vi, at det altid sker ved afgivelse af de berørte personers samtykke. Ingen oplysninger videregives eller sælges til tredjemand. Vi indsamler ikke personfølsomme oplysninger.

Vi indsamler følgende persondata:

Navn, Adresse, Telefonnummer og E-mail adresse.

Opbevaring:

Persondata opbevares i op 5 år, af hensyn til bogføringsloven.

Databehandlere:

Alle persondata opbevares og behandles i henhold til de Europæiske GDPR regler og gældende lovgivning om beskyttelse af persondata, samt kravene om databehandleraftaler.

Registreredes rettigheder:

Man har som registreret person følgende rettigheder:

Ret til at modtage oplysning om en behandling af sine personoplysninger (oplysningspligt).

Ret til at få indsigt i sine personoplysninger (indsigtsret).

Ret til at få urigtige personoplysninger berigtiget (retten til berigtigelse).

Ret til at få sine personoplysninger slettet (retten til at blive glemt).

Ret til at gøre indsigelse mod at personoplysninger anvendes til direkte markedsføring.

Ret til at gøre indsigelse mod automatiske individuelle afgørelser.

Ret til at flytte sine personoplysninger (dataportabilitet).

### **Ændringer i andelsboligforeningsloven, som skal skabe en sundere andelsboligsektor**

Det er bestyrelsens opfattelse, at Andelsforeningen Tranegaardsparken allerede lever op til kravene i den nye andelsboligforeningslov ifht. følgende berørte punkter: (se i øvrigt dagsorden fra mødet)

- Økonomisk gennemsigtighed
- Nye Klagefrister (for foreninger/for købere)
- Bestyrelsens opgaver og ansvar ifht. bogføring og regnskab
- Bestyrelsens opgaver og ansvar ifht. orientering til andelshavere bl.a. via nyhedsbreve
- Bestyrelsens opgaver og ansvar ifht. det overordnede ansvar for foreningens vedligeholdelsesstand.

### **Havens vedligeholdelsesstand i nr. 134**

Beboer i nr. 134 har lavet aftale med en gartner, som vil påbegynde havearbejde i uge 33. Det er bestyrelsens forhåbning, at forholdene i husets for- og baghave bliver bragt i orden på tilfredsstillende vis.

### **Malergennemgang ifht. rundsendelse af individuelle breve**

Gennemgang af behov for udførelse af malearbejde samt omdeling af breve med besked herom v. Tina og Anne. Gennemgang d. 19.08.18.

### **Nyhedsbrev**

Forslag og ideer til nyhedsbrev fra samtlige tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Nyhedsbrev forfattes og fremsendes snarest v. Tina og Anne

### **Dato for næste arbejdsdag**

Dato for arbejdsdag i efteråret fastsættes til d. 22.09.2018

### **Næste møde**

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 23.10.18 hos Anne i nr. 152