

## Referat fra Generalforsamling onsdag d. 19/2-25

### 1. Valg af dirigent

*Claus har meldt sig som dirigent og styrer mødet – Ingen indsigelser.*

*Referent, Pernille Westerholm og Lonni Christensen*

### 2. Bestyrelsens beretning

*Formanden fortæller kort om året der er gået. Det har været et stille år uden de store projekter eller gøremål i foreningen.*

*Der var et salg i 2024. I august flyttede Susanne fra nr. 132 og Michael flyttede ind sammen med sine 2 døtre i nr. 132 – officielt velkommen i foreningen herfra.*

*Vi afholdte sidste år 2 havedage, en i maj (d. 25. maj) og en i august (d. 17. august), hvor den i august også dannede rammen for vejfesten. Det fungerede rigtig godt med 2 havedage, så vi får holdt vores fælles områder pæne og indbydende. Vi gentager derfor 2 havedage i 2025. – Ingen indsigelser og hermed godkendt.*

### 3. Gennemgang af valuarvurdering

*Gennemgang af valuarvurdering ved vores Revisor. Vurderingen er steget en lille smule i forhold til sidste år, så hver bolig i dag har en maximal værdi på 1.145.611 DKr. Ingen indsigelser og den nye valuarvurdering godkendes*

### 4. Forelæggelse af årsrapport og eventuelt revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten

*Gennemgang ved vores Revisor. Ingen indsigelser og godkendes.*

### 5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

*Gennemgang ved vores Revisor. Boligafgift forbliver uændret. Ingen indsigelser og godkendes.*

### 6. Valg af bestyrelse

#### 1. På valg er:

- i. Bestyrelsesmedlem og kassér, Line Bertelsen valgt år 2023 – Genopstiller hvis ingen andre melder sig. *Line blev valgt og fortsætter*
- ii. Bestyrelsesmedlem og formand, Pernille W. Thomsen, valgt år 2023 – genopstiller. *Blev valgt og fortsætter*
- iii. Bestyrelsesmedlem, Emil – Ønsker at udgå af bestyrelsen før tid grundet private omstændigheder. *Christina Pedersen nr. 142 meldte sig og er indtrådt i bestyrelsen for et år.*

## **7. Valg af suppleant(er)**

*Julie Täck Vestergaard, nr. 148, og Ellen Kruse Løvbjerg Jensen nr. 154 blev valgt ind.*

## **8. Eventuelt**

### **1. Status på boligsalg i foreningen**

*Christina i nr. 172 flytter ud af foreningen. Kristina og Ronald i nr. 126 vil gerne købe den for derefter at sælge nr. 126. Der er blevet afholdt et møde med en mulig køber, som er meget interesseret i at købe nr. 126. Såfremt det hele går i orden vil Kristina og Ronald overtage nr. 172 d. 1. april 2025 og de nye beboere vil overtage nr. 126 d. 1. maj 2025. Vi oplever stor interesse for vores boliger og har pt. ikke udfordringer med at finde mulige interesserede.*

### **2. Vedligeholdelse af træværk, have mv.**

*Drøftelse omkring vedligehold af træværk, have mm. som påhviler den enkelte andelshaver. Det blev besluttet, at det er bestyrelsens vurdering der er gældende hvorvidt de enkelte andelshavere trænger til at foretage vedligehold på træværk, have mm.. Det vil sige, at bestyrelsen fremadrettet vil lægge et skriv i postkassen ved de andelshavere der trænger. Farvekoder til maling kan findes på foreningens hjemmeside. Der opfordres til at række ud, hvis nogle har brug for hjælp.*

*Man kan evt. benytte vores fælles facebookside: Tranegårdsparkens Bedste Beboere*

### **3. Kommende fælles havedag d. 18. maj 2025 kl. 10.00-14.00**

*Dette blot til info, så alle kan sætte kryds i kalenderen. Der vil blive udsendt et skriv når vi nærmer os. Vi regner med at slutte med pizza og noget koldt at drikke og håber på godt vejr. Opfordring til alle beboere om at tage del i havedagen og fællesskabet.*

*Derudover blev vores tagrender igen taget op. Vi skal have gjort noget ved dem. Bestyrelsen undersøger hvad der giver mening at gøre, både ift. tid og økonomi.*

### **4. Hjertestarter indkøbes med de øvrige foreninger og opsættes på fælleshus**

*Dette til info. Vi informerer når den er indkøbt og opsat. Nr. 170 kommer med input om at tjekke ved trygfonden.dk.*

## **9. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal jf. vedtægternes § 22, stk. 2 være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.**

*Ingen forslag modtaget*

Bestyrelsen påtegning:



Formand, Pernille Westerholm



Næstformand, Lonni S. Christensen



Kasserer, Line Bertelsen



Bestyrelsesmedlem, Jeppe Blixenkrone



Bestyrelsesmedlem, Christina Pedersen