

REFERAT AF EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I ABF TRANEGÅRDS-PARKEN, TORSDAG DEN 21. JANUAR 2016 KL. 19.00, I BOCENTER TRANBJERG.

Følgende huse var til stede: 124, 126, 128, 130, 132, 136, 138, 140, 142, 144, 148, 152, 158, 164, 166, 168, 170 og 172. Der var afgivet fuldmagter fra følgende huse: 134, 146, 150, 154 og 156.

Ikke fremmødt: hus nr. 160 og nr. 162.

Dagsordenen var som følger:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Forslag fra bestyrelsen.
 - A) Foreningen fortsætter med nuværende indeksslån hos RD med ydelsesstøtte som nedtrappes i lånets restløbetid. Restgæld pr. 31.12.2015 14.791.633,76. Kassekredit hos Djurslands Bank med kreditramme på DKK 1.500.000 indfries. Der optages et tillægslån hos RD DKK 7.182.000, med afdragsfrihed i 10 år, løbetid 30 år. Lånet bruges til at nedbringe restgælden på nuværende indeksslån og giver luft til fremtidigt vedligehold i foreningen. Lånet optages som et Flexkort lån.
 - B) Foreningen indfrier nuværende indeksslån hos RD Lån med ydelsesstøtte samt kassekredit i Djurslands Bank med kreditramme på DKK 1.500.000 og optager 2 stk. nye RD lån, fordelt på følgende måde:
Nyt kontantlån med hovedstol DKK 7.582.000 som 30 årigt annuitetslån kombineret med et nyt obligationslån med hovedstol DKK 13.902.000 med løbetid 30 år hvoraf de første 10 år er afdragsfrie. Lånene her er med fast rente.

Udgangspunktet for begge ovennævnte forslag er, at vi gerne skulle undgå de huslejestigninger vi har oplevet de senere år kombineret med, at foreningen får luft i økonomien til fremtidigt vedligehold. Til generalforsamlingen vil Flemming Hansen fra RD være til stede samt revisor Erik Dahl fra Brandt Revision. De vil gennemgå begge forslag.

Der vedlægges beregninger på de 2 forslag. Yderligere oplysninger om lånene gennemgås på den ekstraordinære generalforsamling.

Kære bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling, der indledtes med et minuts stilhed til minde om John i nr. 160.

Bestyrelsen foreslog Claus Sørensen som dirigent og Tina Kristensen som referent.

Claus konstaterede den ekstraordinære generalforsamling for lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.