

Referat for Generalforsamling Tranegårdsparken

Tirsdag 26/4 2022 kl. 18 fælleshuset Æblehaven

Dirigent/mødeleder: Kåre Lund

Referent: Ellen Jensen

Bestyrelsesformandens beretning ved Susanne Friis

Kære beboere og naboer velkommen til den årlige generalforsamling i Tranegårdsparken.

En særlig velkost skal lyde til vores nye naboer:

Pernille og Jonas i nr. 164

Cecillie og Emil i nr. 162

Julie og Daniel i nr. 148

Line og lille Uffe i nr. 134 pr. 1/6

Vi håber I bliver glade for at bo her.

Den pokkers Corona har også været på spil i den forgangne periode. Vi har derfor holdt færre bestyrelsesmøder end vanligt.

Vi har haft 3 hussalg i foreningen siden sidste GF.

Vi har lavet en velkomst folder til nye beboere (og vi andre) hvor vi fortæller lidt om hvad det vil sige at bo i tranegårdsparken. Vi omdeler et eksemplar i aften.

Vi har også indhentet tilbud på hvad det vil koste at udskifte vores Velux vinduer med Hjælp fra Jørgen.

Det blev dog sat i bero, da Lasse og Gerda klagede over fugt i soveværelset, og vi fik en tømmer ud at undersøge det nærmere. Det viste sig at der kom vand ind fra taget på kvisten og at han mente det var på tide at vi fik skiftet til Zinck på hele rækken 124 – 134. Jeg har haft kontakt til Blikkenslageren der har lavet kvistene i den anden række, han ville få fat i en tømmer og vende tilbage med et tilbud, det har han dog ikke gjort endnu. Men det skal der følges op på i den nye bestyrelse.

Vi har også i bestyrelsen talt om hvordan vi skal håndtere den nye affaldshåndtering i 2023.

Vi har fornyligt fået en invitation fra de andre andelsforeninger her i Trankær vænge om at mødes, og udveksle erfaringer og sparre med hinanden iht. Blandt andet Affaldshåndtering. Det siger vi selvfølgelig ja til.

Vi har også diskuteret ladestandere, for at fremtidssikre Andelsforeningen, men det kommer Jeppe nærmere ind på. Derfor har vi taget det med som et punkt på dagsordenen i tilfælde af vi skal beslutte noget.

Vi har fået nyt asfalt i foreningen, to fra bestyrelsen har i samarbejde med grundejerforeningen fået det til at ske.

I den forbindelse skulle vi lige have lavet nogle små ting, så vi indkaldte til have dag, der var et stort fremmøde og det gik tjep, så nogle fik også klippet træer.

Vi skal have ændret vores vedtægter, da der skal ske flere ændringer og det skal der arbejdes videre med i den nye bestyrelse. (Ellen og jeg skal nok være behjælpelige)

Så vil jeg takke bestyrelsen for et godt samarbejde og håbe mange nye unge kræfter vil træde til.

Tak for ordet.

1. Årsregnskab samt godkendelse af årsregnskab, fremlæggelse af drift- og likviditetsbudget og godkendelse heraf. Gennemgang af disse ved *Erik Dahl(ED) og Mathilde Blixenkroner*
Der er ikke lagt et budget for i år 2022 – til fremlæggelsen. Det drejer sig om fremskrivning, vedligeholdelse og renovationer på bygninger fortløbende.
Konklusioner er at regnskabet fra revisorens side er godkendt – intet at indvende.
En enkelt afvigelse af et dødsbo hvor huslejen ikke blev indhentet. Revisoren forventer grundforbedringsfradraget frafalder efter 30 år, da foreningen er opførelsesåret 1991. det bør vi være opmærksom på fremadrettet.
ED påpeger at vores vedligeholdelse af døre og vinduer, er billigt i forhold til andre foreninger – hvilket imponerer ham.
Regnskabet 2021 er godkendt af andelshaverne.
2. Differencerne i renovationsregnskabet ved *Mathilde Blixenkroner*:
Der er ikke lavet renovationsregnskab for 2021, hvilket er acceptabelt, og ingen indsigelser.
Der skal ikke fremadrettet laves renovationsregnskab
3. Ladestanderer i foreningen ved *Jeppe Blixenkroner*:
Bør vi installere ladestanderer i foreninger fx som betales via en app.? En stander koster ca. 30-50 tusind kroner som investering – skal det være en service for beboer eller gæster? Bekymring om nabostrid bliver udtrykt af nogle andelshavere, derfor ønskes der at grundejerforeningen skal i spil i forhold til p-pladser og mulig fællesstandere. Den nye bestyrelse arbejder videre på sagen, og går videre med det til grundejerforeningen.
4. Kommende affaldshåndtering - hvordan forholder vi os til det?:
(Fra 2023 ser det altså sådan ud Affaldsbeholder til mad- og restaffald
 - Ét rum til madaffald (f.eks. kyllingebein og bananskræller)
 - Ét rum til restaffald (f.eks. chipsposer og bleer)**Affaldsbeholder til papir, pap og tekstiler**
 - Det hele samles i ét rum.**Affaldsbeholder til plast, mad- og drikkekartoner, glas og metal**
 - Ét rum til plast (f.eks. emballage fra vaskemiddel og fryseposer) og mad- og drikkekartoner (f.eks. mælkekartoner og kartoner fra yoghurt)
 - Ét rum til glas og metal (fx syltetøjsglas og drikkedåser)**Kasse til farligt affald**
 - Du får udleveret en kasse, som du kan samle dit farlige affald i.)**Skal vi have affalds øer eller have affaldsspandene ved husstanden? Jørgen undersøger om hvad en affaldsafskærmning koster at lave.**
Vi ønsker ikke en affalds ø i foreningen på nuværende tidspunkt. vi samtaler/videns deler med de andre andelsboligforeninger – endnu en opgave for den nye bestyrelse.
5. Valg til bestyrelsen
 - **Formand Jeppe Blixenkroner-Møller er valgt som ny formand.**

- Bestyrelse medlemmer 3-4 andelshavere **Susanne Friis 1. år, Anders Schmidt 1. år, Lonny Staack Christensen 2. år og Pernille Westerholm 2. år**
- Suppleanter 2 andelshavere **Hanne Rasmussen 1.år og Ellen Jensen 1.år**

6. Diverse/eventuelt

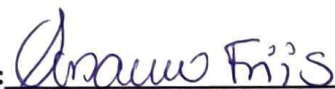
Dampspær eller noget lignende mangler at blive repareret hos Anita nr. 158. Anita er i tvivl om hvilket – den nye bestyrelsen taler med den tidligere ejer Tina og høre hvad det er der mangler! Forslag og ønsker til den nye bestyrelse, om hvad der mangler at blive vedligeholdt ved egen bolig og manglerne maling mm.

Den årlige **sommerfest** bliver i uge 33 - lørdag den 20. august, med opsætning af telt om fredagen før, som vi plejer.


Dirigent/mødeleder: Kåre Lund

Dato: 17/5-22 Underskrift: 

Forperson: Susanne Friis

Dato: 17/5-22 Underskrift: 

Næstforperson: Anders Schmidt

Dato: 17/5-22 Underskrift: 

Bestyrelsesmedlem: Mathilde Vita Blixenkron-Møller

Dato: 17/5-22 Underskrift: 

Bestyrelsesmedlem/referent: Ellen Kruse Løbjerg Jensen

Dato: 17/5-22 Underskrift: 